

Số: 976/TB-THADS

Long Biên, ngày 11 tháng 07 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-PT ngày 26 tháng 03 năm 2020 của TAND TP.Hà Nội; Bản án số 08/2019/KDTMST ngày 22 tháng 08 năm 2019 của TAND quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2021/QĐ-TA ngày 01 tháng 03 năm 2021 của TAND quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 566/QĐ- CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 09/2022/CT-ĐG/THM ngày 06 tháng 07 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tân Hoàng Minh;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội thông báo cho các tổ chức bán đấu giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

\* Quyền sử dụng đất có diện tích là 35,70 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 2, căn hộ số 07, nhà A4, Công ty đường bộ 230, phường Sài Đồng, quận Long Biên, TP.Hà Nội theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AE 244872, hồ sơ gốc số 1630/2006/QĐ-UB/240/2006, MS 10127076564 do UBND quận Long Biên cấp ngày



12/10/2006 đứng tên ông Nguyễn Văn Long và bà Vũ Thanh Thủy. Hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

\* Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 03 tầng kết cấu bê tông cốt thép, tường 10 cm, mái lợp tôn. Tổng diện tích xây dựng khoảng 112,30 m<sup>2</sup> được xây dựng vào khoảng năm 2008 (do chủ tài sản cung cấp và chịu trách nhiệm). Đặc điểm: đã cũ.

(Phần tài sản gắn liền với đất được chứng nhận trên Giấy chứng nhận QSDĐ số AE 244872, hồ sơ gốc số 1630/2006/QĐ-UB/240/2006, MS 10127076564 do UBND quận Long Biên cấp ngày 12/10/2006 đứng tên ông Nguyễn Văn Long và bà Vũ Thanh Thủy là Nhà mua theo Nghị định 61/CP Nhà xây gạch mái ngói 01 tầng; diện tích sử dụng 24,00 m<sup>2</sup>).

Giá khởi điểm là: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng).

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá:** từ 08 giờ 00 phút ngày 11 tháng 07 năm 2022 đến hết 11 giờ 30 phút ngày 15 tháng 07 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội (Gặp CHV Nguyễn Văn Diễn).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

phải có các tiêu chí theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định tại Điều 5, Điều 6 thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Diễn**